



Deyaar Group

ديار للإستثمار والتطوير العقاري

مشروع DG-108



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group

ديار للإستثمار والتطوير العقاري



إحياء تاريخ اسطنبول
من جديد
في مشروع نموذجي قرب شارع
الاستقلال



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group

ديار للإستثمار والتطوير العقاري



المشروع

160.000 m²

المساحات

48 - 169 m²

انماط الشقق

0+1/ 1+1 / 2+1

Duplex 1+1 / 2+1

المدينة

اسطنبول

الموقع

بي أوغلو / تقسيم

عدد الشقق

659



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group
— ديار للإستثمار والتطوير العقاري —

معلومات أكثر عن المشروع

يقع المشروع في بي أوغلا و قلب اسطنبول قرب ساحة تقسيم وموازي لشارع الاستقلال الشهير.

وهو أول مشروع للتجديد العمراني في تركيا يتم تنفيذه من خلال شراكة بين القطاعين العام والخاص والتي يتم من خلالها الحفاظ على القيم التاريخية لاسطنبول يتميز المشروع بقيمة عالية لأهمية المعالم الأثرية والمباني القديمة الموجودة في المشروع مما يعطي قيمة استثمارية مرتفعة وأصبح من أحد المشاريع النموذجية في اسطنبول

يتكون المشروع من 9 أبنية مختلفة حيث يتضمن 659 شقة سكنية و96 مكتب تجاري و179 محل تجاري داخل وخارج المشروع حيث أن المدلات التجارية الوفيرة تجعل منه ومن المنطقة المحيطة به سوقاً تجارياً مميزاً في تقسيم.

المشروع حائز على جائزة أفضل تحديث حضري في اسطنبول



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group

ديار للإستثمار والتطوير العقاري



مميزات الموقع :

أهم ما يميز المشروع هو موقعه الجغرافي الاستراتيجي حيث انه يسهل الوصول منه وإليه لأهم مناطق اسطنبول القديمة والجديدة والطرف الآسيوي بخطوات قليلة عن المترو حيث يبعد المشروع دقائق فقط عن ميدان تقسيم وشارع الاستقلال ومنطقة السلطان أحمد، تعتبر من أفضل الأماكن للاستثمار السياحي والسكني في إسطنبول.



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group

ديار للإستثمار والتطوير العقاري



30 دقيقة
المطار الجديد



3 دقائق
مركز المدينة



5 دقائق
الطريق السريع



1 دقيقة
المترو



2 دقائق
مراكز تسوق



5 دقائق
مدارس وجامعات



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مشروع DG-108



Deyaar Group
— ديار للإستثمار والتطوير العقاري —



خدمات
فنية



خدمات
الاستقبال



خدمات تنظيم
الحفلات والمناسبات



التدبير
المنزلي



أنظمة أمن
متطورة 7/24



مرافق
صحية



حدائق
ومساحات خضراء



مرآب
سيارات



@deyaargroup | www.deyaargroup.com | +90 549 565 07 38

مجموعة ديار للاستثمار والتطوير العقاري



شركة عقارية واسعة النطاق متخصصة بالاستشارات العقارية والوساطة ضمن العديد من الاتفاقيات مع معظم الشركات الإنشائية الكبرى بخبرة أكثر من 6 سنوات في المجال العقاري التركي حيث نقدم كافة الاستشارات اللازمة لكل مستثمر بمنتهى الشفافية والكفاءة العالية بفريق عمل احترافي متعدد الجنسيات واللغات لسهولة التواصل مع العملاء من جميع أنحاء العالم.

تقوم مجموعة ديار العقارية بتوفير مستوى عالي من الخدمات المتنوعة من المطار إلى تسليم العقار حيث نهتم بأعلى المعايير والأنظمة والأداء وتنويع الفرص لتحقيق جميع أهدافك العقارية سواء كان ذلك لتحقيق الربح والاستثمار أو توفير عقار يناسب احتياجات عائلتك.

نحن ملتزمون بتقديم خدمات تفوق توقعاتك في كل جانب من جوانب أعمالنا:

- إجراءات استلام الطابو
- استخراج الإقامة العقارية
- الخدمات القانونية المتعلقة بالعقار
- فتح حسابات بنكية

مجموعة ديار العقارية بوابتكم للاستثمار العقاري الآمن في تركيا
مهما كان هدفك (إقامة- استثمار- جنسية)

نسعد بكم ونكبر بثقتكم يوماً بعد يوم

www.deyaargroup.com



@deyaargroup

+90 549 565 07 38